

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 1712 /QĐ - UBND

Cẩm Giàng, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng
Trụ sở làm việc công an xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật
số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây
dựng số 50/2014/QH13;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND
tỉnh Hải Dương ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây
dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số
63/TTr - KTHT ngày 07 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc công an xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương lập với nội dung chính như sau:

1.1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc công an xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

1.2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch : UBND xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng.

1.3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương.

1.4. Vị trí, ranh giới quy hoạch:

a. Vị trí: xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

b. Ranh giới quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây - Bắc: Giáp với đường bê tông.
- + Phía Tây - Nam: Giáp với đất canh tác.
- + Phía Đông - Bắc: Giáp với đường bê tông.
- + Phía Đông - Nam: Giáp với đất canh tác.

1.5. Mục tiêu quy hoạch:

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

1.6. Cơ cấu sử dụng đất:

Tổng diện tích đất quy hoạch: 1.500,0m². Cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	326,2	25,7
2	Đất bồn hoa, cây xanh	412,37	32,5
3	Đất sân, đường nội bộ	529,43	41,8
A	Đất thực hiện dự án	1.268,0	100
B	Đất hành lang đường	232,0	
	Tổng diện tích đất quy hoạch (A+B)	1.500,0	

1.7. Hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

a. San nền:

San nền bằng cát đen. Cao độ san nền cao nhất +2,36; thấp nhất +2,33.

b. Hệ thống giao thông:

Hệ thống giao thông của Trụ sở làm việc công an xã Đức Chính đầu nối với tuyến đường bê tông dự kiến quy hoạch có mặt cắt 17,5m (2x5,0 + 7,5).

c. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước được lấy từ hệ thống cấp nước sạch của khu vực. Sử dụng ống HDPE có đường kính D32 cấp nước sinh hoạt.

- Cấp nước phòng cháy, chữa cháy: sử dụng đường ống HDPE D110 cấp nước từ bể nước phòng cháy, chữa cháy; bố trí 01 trụ cứu hỏa đảm bảo phòng cháy chữa cháy.

d. Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt được thu gom bằng hệ thống rãnh thoát nước BxH 300x450 có nắp đan BTCT sau đó thoát ra mương thủy lợi (Phía Tây Bắc của khu vực).

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thu vào bể xử lý trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mặt.

e. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn điện lấy từ đường điện trong khu vực quy hoạch.
- Sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x25+1x16mm² cấp điện sinh hoạt và cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x6mm² cấp điện chiếu sáng.

f. Vệ sinh môi trường:

Rác thải: được thu gom và vận chuyển về nơi xử lý theo quy định.

Điều 2. UBND xã Đức Chính phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian, quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đức Chính và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Công